

VEUILLEZ REMPLIR UN FORMULAIRE DE DEMANDE DE SERVICE DISTINCT POUR CHAQUE PROPRIÉTÉ.

Prière d'écrire lisiblement, en lettres moulées

MEMBRE DE COSTCO : _____
Prénom *Nom de famille*

Numéro de membre _____ **Exécutif** **Régulier**

Autre contact autorisé : _____
Prénom *Nom de famille*

Adresse: _____
Rue

_____ _____ _____
Ville *Province* *Code postal*

Téléphone : _____ - _____
Domicile *Bureau* *Autre (i.e .cellulaire)*

_____ - _____
Télec. *Adresse courriel*

Le membre de Costco identifié ci-dessus (Le Membre) désire utiliser les services suivants du Programme immobilier d'Envoy MovePLUS^(MD) (Le Programme), en conformité avec les modalités et conditions énoncées dans les annexes ci-jointes.

SERVICES IMMOBILIERS – ANNEXE A :
 pour acheter une propriété résidentielle pour laquelle le membre acquerra les titres valables en droit et sise à :

_____ _____
Ville, secteur ou région *Province*

SERVICE DE CLÔTURE DE TRANSACTION – ANNEXE B :
 pour conclure l'achat d'une propriété pour laquelle le membre acquerra les titres valables en droit et sise à :

_____ _____
Ville *Province*

SERVICE D'INSPECTION DE MAISON – ANNEXE C :
 pour obtenir un rapport d'inspection de maison pour la propriété sise à :

_____ _____
Ville *Province*

Commentaires/Instructions : _____

Le membre a lu, comprend et accepte les modalités et conditions du programme, telles qu'énoncées dans les annexes ci-jointes. Le membre autorise Envoy à transmettre ses informations personnelles à Costco Wholesale Canada Ltd. dans le seul but de permettre à Costco de faire un suivi des services du programme auxquels il a recours et; aux membres sélectionnés du réseau de relogement Envoy Alliance^(MD), dans le seul but de leur permettre de lui fournir les services qu'il a choisis.

Signature du membre _____ *Date*

Signez et datez la page 1. Paraphez l'annexe qui correspond aux services demandés et transmettre le tout à :

Adresse courriel : RELOSERVICE@GO-ENVOY.COM
 Téléc.: 1-866 511-6626
 Adresse postale : 344 Lakeshore Rd. E., Suite 200, Oakville, ON L6J 1J6

ANNEXE A –SERVICES IMMOBILIERS

Les services de courtage immobilier pour l’achat de propriétés résidentielles sont offerts dans le cadre du programme, par l’entremise de Envoy Realty Services Inc. (Envoy Realty). Les membres qui souhaitent utiliser ce service pour acheter une propriété peuvent profiter des avantages suivants :

- Remise en argent :** – Lors de l’achat d’une maison par l’entremise du programme, le membre a droit à une remise en argent, établie comme suit :

MEMBRE DE COSTCO – REMISE EN ARGENT	
MEMBRE EXÉCUTIF	MEMBRE RÉGULIER
20,00 \$ par tranche de 10 000,00 \$ de la valeur de la transaction immobilière ⁽¹⁾	10,00 \$ par tranche de 10 000,00 \$ de la valeur de la transaction immobilière ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Arrondi au multiple de 10 \$ le plus près

- Certificat d’escompte sur les frais de clôture de transaction :** –En plus de la **remise en argent**, le membre a droit à un certificat d’escompte sur les frais de clôture de transaction qui peut être appliqué aux frais et honoraires d’avocat ou de notaire encourus lors de la transaction d’achat effectuée dans le cadre du programme. Le montant d’escompte sur les frais de clôture de transaction est établi de la façon suivante :

ESCOMPTE SUR LES FRAIS DE CLÔTURE OFFERT AUX MEMBRES DE COSTCO	
MEMBRE EXÉCUTIF	MEMBRE RÉGULIER
250,00 \$ par transaction conclue	125,00 \$ par transaction conclue

- Garantie résidentielle GRATUITE :** – En plus de la **remise en argent** et du **certificat d’escompte sur les frais de clôture de transaction**, les membres **exécutif** qui finalisent, par l’entremise du programme, **deux (2)** transactions immobilières (vente ou achat) au cours d’une même année civile, ont également droit à une garantie résidentielle d’un an, **SANS FRAIS** (valeur de 249,00 \$).

Modalités et conditions:

- Le membre doit remplir, signer et retourner le formulaire de demande de service avec un exemplaire paraphé de la présente annexe A. Sur réception de ces documents, Envoy autorisera les fournisseurs de service sélectionnés à offrir au membre les services auxquels il a droit, en vertu du programme.
- Le paiement de la **Remise en argent** dépend du recours, par les Membres, aux services d’agents immobiliers qui sont membres du réseau de relogement Envoy Alliance^{MD} et qui sont autorisés à négocier des transactions immobilières dans la juridiction dans laquelle la transaction doit avoir lieu.
- Les montants de **remise en argent** sont établis selon la répartition de la commission immobilière, à parts égales, entre l’agent immobilier du vendeur et l’agent immobilier de l’acheteur. Tout changement à cette répartition peut affecter le montant de remise disponible.
- Le membre doit être la ou une des parties principale(s) dans la transaction immobilière pour laquelle une **remise en argent** est accordée. Les chèques de remise sont envoyés au membre dans les quatre à six semaines suivant la clôture de la transaction.
- Les **Certificats d’escompte sur les frais de clôture** remis dans le cadre de cette transaction immobilière ne sont encaissables que par l’entremise d’avocats ou de notaires qui sont membres du réseau de relogement Envoy Alliance^{MD}. Envoy transmettra le **Certificat d’escompte sur les frais de clôture de transaction** approprié à l’avocat ou au notaire sélectionné pour que celui-ci en déduise le montant de ses frais et honoraires lors de la clôture de la transaction.
- Les membres du réseau de relogement Envoy Alliance^(MD) paient des frais de marketing et des commissions à Envoy ou à Envoy Realty. Dans certains cas, ces frais de marketing et ces commissions sont fixés selon la valeur des transactions effectuées par le membre.
- Ce service n’a pas pour but d’inciter quiconque à violer une convention d’inscription ou un contrat de représentation d’acheteur en vigueur, ni une convention d’achat ou de vente déjà signée. Les membres Costco qui sont déjà liés par une convention d’inscription, un contrat de représentation d’acheteur ou une convention d’achat ou de vente, soit écrite ou implicite, ne peuvent se prévaloir de ce service.

ANNEXE B - SERVICES DE CLÔTURE DE TRANSACTION

Les services juridiques nécessaires pour conclure l'achat de propriétés résidentielles sont disponibles dans le cadre du programme, par l'entremise des membres du réseau de relogement Envoy Alliance^(MD). Les membres Costco qui souhaitent utiliser nos services de clôture de transactions immobilières peuvent profiter des avantages suivants :

Frais concurrentiels pour les services de clôture de transaction : Les frais pour les services de clôture de transaction sont plafonnés et établis comme suit :

PROVINCE	FRAIS COSTCO - ACHAT
Alberta, Colombie-Britannique, Manitoba, Île du Prince-Édouard, Saskatchewan, Terre-Neuve et Labrador	650,00 \$
Nouveau-Brunswick, Nouvelle-Écosse	700,00 \$
Ontario	750,00 \$
Québec	950,00 \$

Modalités et conditions:

1. Le membre doit remplir, signer et retourner le formulaire de demande de service avec un exemplaire paraphé de la présente annexe B. Sur réception de ces documents, Envoy autorisera le fournisseur de service sélectionné à offrir au membre les services auxquels il a droit, en vertu du programme.
2. Les frais pour le service de clôture de transaction s'appliquent aux services dispensés par un avocat ou un notaire pour la clôture d'une (1) transaction d'achat d'une maison appartenant déjà à un particulier et pour l'enregistrement d'une (1) hypothèque. Les transactions qui exigent une plus grande implication de la part de l'avocat ou du notaire, par exemple s'il s'agit d'une maison neuve dont le membre sera le premier propriétaire, peuvent engendrer des frais supplémentaires. L'avocat ou le notaire expliquera au membre la nature des frais additionnels, avant de commencer à travailler dans son dossier.
3. Les frais de clôture de transaction **n'incluent pas** les débours judiciaires, lesquels englobent toute dépense encourue par l'avocat ou le notaire pour le compte du membre et pour des coûts directement liés à la clôture de la transaction, tels que la recherche, les certificats, les frais d'enregistrement, etc. L'avocat ou le notaire passera en revue, avec le membre, les honoraires et dépenses, avant de procéder, puisque ces frais varient d'un endroit à l'autre.
4. Les **Certificats d'escompte sur les frais de clôture**, offerts aux Membres qui concluent une transaction immobilière par l'entremise d'un agent immobilier qui est membre du réseau de relogement Envoy Alliance^{MD}, ne sont encaissables que par l'entremise d'avocats ou de notaires membres du réseau de relogement Envoy Alliance^{MD}.
5. Les membres du réseau de relogement Envoy Alliance® paient des frais de marketing et des commissions à Envoy ou à Envoy Realty. Dans certains cas, ces frais de marketing et ces commissions sont fixés selon la valeur des transactions effectuées par le membre.

ANNEXE C – RAPPORT D’INSPECTION DE MAISON

Les rapports d’inspection de maison sont disponibles dans le cadre du programme, par l’entremise de Services de relogement Envoy. Les membres qui souhaitent utiliser le service de rapport d’inspection de maison peuvent profiter des avantages suivants :

Certificat d’escompte pour rapport d’inspection de maison – Le montant des certificats d’escompte pour rapport d’inspection de maison offerts aux membres est établi comme suit :

ESCOMPTE POUR MEMBRE DE COSTCO	
MEMBRE EXÉCUTIF	MEMBRE RÉGULIER
50,00 \$	25,00 \$

NB: À l’heure actuelle, ce service n’est pas offert au Québec.

Modalités et conditions:

1. Le membre doit remplir, signer et retourner le formulaire de demande de service avec un exemplaire paraphé de la présente annexe C. Sur réception de ces documents, Envoy autorisera le fournisseur de service sélectionné à offrir au membre les services auxquels il a droit, en vertu du programme.
2. Les coûts pour la production d’un rapport d’inspection de maison varient d’un endroit à l’autre, en fonction de la taille de la propriété à inspecter et de la distance que doit parcourir l’inspecteur en bâtiment pour s’y rendre. L’inspecteur soumettra un prix au membre, avant de procéder à l’inspection de la résidence et à la production du rapport.
3. Envoy transmettra le **certificat d’escompte** pour rapport d’inspection de maison directement à l’inspecteur en bâtiment assigné au dossier, lequel déduira la valeur dudit certificat de sa facture, au moment où il livrera le rapport d’inspection de maison.
4. Les membres du réseau de relogement Envoy Alliance^(MD) paient des frais de marketing et des commissions à Envoy ou à Envoy Realty. Dans certains cas, ces frais de marketing et ces commissions sont fixés selon la valeur des transactions effectuées par le membre.