

**VEUILLEZ REMPLIR UN FORMULAIRE DE DEMANDE DE SERVICE DISTINCT POUR CHAQUE PROPRIÉTÉ.**

**Prière d'écrire lisiblement, en lettres moulées**

**MEMBRE DE COSTCO :** \_\_\_\_\_  
*Prénom* *Nom de famille*

**Numéro de membre** \_\_\_\_\_  **Exécutif**  **Régulier**

**Autre contact autorisé:** \_\_\_\_\_  
*Prénom* *Nom de famille*

**Adresse :** \_\_\_\_\_  
*Rue*

\_\_\_\_\_ *Ville* \_\_\_\_\_ *Province* \_\_\_\_\_ *Code postal*

**Téléphone :** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
*Domicile* *Bureau* *Autre (i.e. cellulaire)*

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
*Télec.* *Adresse courriel*

*Le membre de Costco identifié ci-dessus (Le Membre) désire utiliser les services suivants du Programme immobilier d'Envoy MovePLUS<sup>(MD)</sup> (Le Programme), en conformité avec les modalités et conditions énoncées dans les annexes ci-jointes.*

**SERVICES IMMOBILIERS – ANNEXE A :**  
 pour vendre une propriété résidentielle pour laquelle le membre détient les titres valables en droit et sise au :  
 même adresse que ci-dessus **OU**

\_\_\_\_\_ *Adresse* \_\_\_\_\_ *Ville* \_\_\_\_\_ *Province*

**SERVICE DE CLÔTURE DE TRANSACTION – ANNEXE B :**  
 pour conclure la vente d'une propriété pour laquelle le membre détient les titres valables en droit et située au :  
 même adresse que ci-dessus **OU**

\_\_\_\_\_ *Adresse* \_\_\_\_\_ *Ville* \_\_\_\_\_ *Province*

**SERVICE D'INSPECTION DE MAISON – ANNEXE C :**  
 pour obtenir un rapport d'inspection de maison pour la propriété sise à :

\_\_\_\_\_ *Ville* \_\_\_\_\_ *Province*

Commentaires/Instructions : \_\_\_\_\_

Le membre a lu, comprend et accepte les modalités et conditions du programme, telles qu'énoncées dans les annexes ci-jointes. Le membre autorise Envoy à transmettre ses informations personnelles à Costco Wholesale Canada Ltd. dans le seul but de permettre à Costco de faire un suivi des services du programme auxquels il a recours et; aux membres sélectionnés du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>(MD)</sup>, dans le seul but de leur permettre de lui fournir les services qu'il a choisis.

\_\_\_\_\_  
*Signature du membre* *Date*

**Signez et datez la page 1. Paraphez l'annexe qui correspond aux services demandés et transmettre le tout à :**

Adresse courriel : RELOSERVICE@GO-ENVOY.COM  
 Téléc. : 1-866-511-6626  
 Adresse postale : 344 Lakeshore Rd. E., Suite 200, Oakville, ON L6J 1J6

### ANNEXE A – SERVICES IMMOBILIERS

Les services de courtage immobilier pour la vente de propriétés résidentielles sont offerts dans le cadre du programme, par l’entremise d’Envoy Realty Services Inc. (Envoy Realty). Les membres qui souhaitent utiliser ce service pour vendre une propriété peuvent profiter des avantages suivants :

1. **Taux préférentiel de commission immobilière :** – Les commissions immobilières sont plafonnées, selon les taux suivants :

PROVINCE	PLAFOND DES COMMISSIONS COSTCO
Alberta, Colombie-Britannique, Saskatchewan, Manitoba	7 % des premiers 100 000 \$ plus 2,5 % du solde de la valeur de la transaction
Ontario, Québec, Nouveau-Brunswick, Nouvelle-Écosse, Île-du-Prince-Edouard, Terre-Neuve et Labrador	5 % de la valeur de la transaction

2. **Remise en argent :** – Lors de la vente d’une propriété par l’entremise du programme, le membre a droit à une remise en argent, établie comme suit :

MEMBRE DE COSTCO – REMISE EN ARGENT	
MEMBRE EXÉCUTIF	MEMBRE RÉGULIER
20,00 \$ par tranche de 10 000,00 \$ de la valeur de la transaction immobilière <sup>(1)</sup>	10,00 \$ par tranche de 10 000,00 \$ de la valeur de la transaction immobilière <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Arrondi au multiple de 10 \$ le plus près

3. **Certificat d’escompte sur les frais de clôture de transaction :** – En plus de la **remise en argent**, le membre a droit à un certificat d’escompte sur les frais de clôture de transaction qui peut être appliqué aux frais et honoraires d’avocat ou de notaire encourus lors de la clôture de la transaction de vente effectuée dans le cadre du programme. Le montant d’escompte sur les frais de clôture de transaction est établi de la façon suivante :

ESCOMPTE SUR LES FRAIS DE CLÔTURE OFFERT AUX MEMBRES DE COSTCO	
MEMBRE EXÉCUTIF	MEMBRE RÉGULIER
250,00 \$ par transaction conclue	125,00 \$ par transaction conclue

4. **Garantie résidentielle GRATUITE :** – En plus de la **remise en argent** et du **certificat d’escompte sur les frais de clôture de transaction**, les membres **exécutif** qui finalisent, par l’entremise du programme, **deux (2)** transactions immobilières (vente ou achat) au cours d’une même année civile, ont également droit à une garantie résidentielle d’un an, **SANS FRAIS** (valeur de 249,00 \$).

**Modalités et conditions :**

- Le membre doit remplir, signer et retourner le formulaire de demande de service avec un exemplaire paraphé de la présente annexe A. Sur réception de ces documents, Envoy autorisera les fournisseurs de service sélectionnés à offrir au membre les services auxquels il a droit, en vertu du programme.
- Le paiement de la **Remise en argent** dépend du recours, par les Membres, aux services d’agents immobiliers qui sont membres du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>MD</sup> et qui sont autorisés à négocier des transactions immobilières dans la juridiction dans laquelle la transaction doit avoir lieu.

3. Les taux préférentiels de commission immobilière sont sujets à changement selon les conditions des marchés locaux. La **remise en argent** à laquelle le membre a droit peut être affectée si celui-ci demande la révision du taux de commission. Ce type de révision doit, par ailleurs, être autorisé par écrit par Envoy Realty.
4. Les montants de **remise en argent** sont établis selon la répartition de la commission immobilière, à parts égales, entre l'agent immobilier du vendeur et l'agent immobilier de l'acheteur. Tout changement à cette répartition peut affecter la **remise en argent** payable au membre et doit être préalablement approuvé par écrit par Envoy Realty.
5. Le membre doit être la ou une des parties principale(s) dans la transaction immobilière pour laquelle un rabais est accordé. Les **remises en argent** sont envoyées au membre dans les quatre à six semaines suivant la clôture de la transaction.
6. Les **Certificats d'escompte sur les frais de clôture** remis dans le cadre de cette transaction immobilière ne sont encaissables que par l'entremise d'avocats ou de notaires qui sont membres du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>MD</sup>. Envoy transmettra le **Certificat d'escompte sur les frais de clôture de transaction** approprié à l'avocat ou au notaire sélectionné pour que celui-ci en déduise le montant de ses frais et honoraires lors de la clôture de la transaction. Dans la province de Québec, les transactions immobilières sont habituellement conclues par un notaire engagé et rémunéré par l'acheteur. Toutefois, dans certains cas, il arrive que le membre qui vend sa maison doive déboursier des frais de notaire pour la vente d'une propriété. Par exemple, le notaire de l'acheteur peut facturer au vendeur les frais liés à la préparation d'une quittance hypothécaire. Dans un tel cas, le membre sera remboursé pour ces frais de notaire, jusqu'à concurrence de 200,00 \$ s'il est membre Exécutif et jusqu'à concurrence de 75,00 \$ s'il est membre Régulier. Le membre doit communiquer avec Envoy (1 866 511-2226) pour obtenir des précisions et des instructions sur la façon de réclamer un remboursement de frais de notaire au Québec.
7. Les membres du réseau de relogement Envoy Alliance® paient des frais de marketing et des commissions à Envoy ou à Envoy Realty. Dans certains cas, ces frais de marketing et ces commissions sont fixés selon la valeur des transactions effectuées par le membre.
8. Ce service n'a pas pour but d'inciter quiconque à violer une convention d'inscription ou un contrat de représentation d'acheteur en vigueur, ni une convention de vente ou d'achat déjà signée. Les membres Costco qui sont déjà liés par une convention d'inscription, un contrat de représentation d'acheteur ou une convention de vente ou d'achat, soit écrite ou implicite, ne peuvent se prévaloir de ce service.

### ANNEXE B – SERVICES DE CLÔTURE DE TRANSACTION

Les services juridiques nécessaires pour conclure la vente de propriétés résidentielles sont disponibles dans le cadre du programme, par l’entremise des membres du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>(MD)</sup>. Les membres Costco qui souhaitent utiliser nos services de clôture de transactions immobilières peuvent profiter des avantages suivants :

**Frais concurrentiels pour les services de clôture de transaction :** Les frais pour les services de clôture de transaction sont plafonnés et établis comme suit :

PROVINCE	FRAIS COSTCO - VENTE
Alberta, Colombie-Britannique, Manitoba, Île du Prince-Édouard, Saskatchewan Terre-Neuve et Labrador	550,00 \$
Nouveau-Brunswick, Nouvelle-Écosse	600,00 \$
Ontario	650,00 \$
Québec	contactez Envoy à 1-866-511-2226

**Modalités et conditions :**

1. Le membre doit remplir, signer et retourner le formulaire de demande de service avec un exemplaire paraphé de la présente annexe B. Sur réception de ces documents, Envoy autorisera le fournisseur de service sélectionné à offrir au membre les services auxquels il a droit, en vertu du programme.
2. Les frais pour les services de clôture de transaction s’appliquent aux services dispensés par un avocat ou un notaire pour la clôture d’une (1) transaction de vente et pour l’enregistrement d’une (1) quittance hypothécaire. Les transactions qui exigent une plus grande implication de la part de l’avocat ou du notaire, par exemple pour la préparation de quittances hypothécaires additionnelles, peuvent engendrer des frais supplémentaires. L’avocat ou le notaire expliquera au membre la nature des frais additionnels, avant de commencer à travailler dans son dossier.
3. Les frais de clôture de transaction **n’incluent pas** les débours judiciaires, lesquels englobent toute dépense encourue par l’avocat ou le notaire pour le compte du membre et pour des coûts directement liés à la clôture de la transaction, tels que la recherche, les certificats, les frais d’enregistrement, etc. L’avocat ou le notaire passera en revue, avec le membre, les honoraires et dépenses, avant de procéder, puisque ces frais varient d’un endroit à l’autre.
4. Les **Certificats d’escompte sur les frais de clôture**, offerts aux Membres qui concluent une transaction immobilière par l’entremise d’un agent immobilier qui est membre du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>MD</sup>, ne sont encaissables que par l’entremise d’avocats ou de notaires membres du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>MD</sup>.
5. Les membres du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>(MD)</sup> paient des frais de marketing et des commissions à Envoy ou à Envoy Realty. Dans certains cas, ces frais de marketing et ces commissions sont fixés selon sur la valeur des transactions effectuées par le membre.

### **ANNEXE C – RAPPORT D’INSPECTION DE MAISON**

Les rapports d’inspection de maison sont disponibles dans le cadre du programme, par l’entremise de Services de relogement Envoy. Les membres qui souhaitent utiliser le service de rapport d’inspection de maison peuvent profiter des avantages suivants :

**Certificat d’escompte pour rapport d’inspection de maison** – Le montant des certificats d’escompte pour rapport d’inspection de maison offerts aux membres est établi comme suit :

<b>ESCOMPTE POUR MEMBRE DE COSTCO</b>	
<b>MEMBRE EXÉCUTIF</b>	<b>MEMBRE RÉGULIER</b>
50,00 \$	25,00 \$

***NB:** À l’heure actuelle, ce service n’est pas offert au Québec.*

***Modalités et conditions :***

1. Le membre doit remplir, signer et retourner le formulaire de demande de service avec un exemplaire paraphé de la présente annexe C. Sur réception de ces documents, Envoy autorisera le fournisseur de service sélectionné à offrir au membre les services auxquels il a droit, en vertu du programme.
2. Les coûts pour la production d’un rapport d’inspection de maison varient d’un endroit à l’autre, en fonction de la taille de la propriété à inspecter et de la distance que doit parcourir l’inspecteur en bâtiment pour s’y rendre. L’inspecteur soumettra un prix au membre, avant de procéder à l’inspection de la résidence et à la production du rapport.
3. Envoy transmettra le **certificat d’escompte** pour rapport d’inspection de maison directement à l’inspecteur en bâtiment assigné au dossier, lequel déduira la valeur dudit certificat de sa facture, au moment où il livrera le rapport d’inspection de maison.
4. Les membres du réseau de relogement Envoy Alliance<sup>(MD)</sup> paient des frais de marketing et des commissions à Envoy ou à Envoy Realty. Dans certains cas, ces frais de marketing et ces commissions sont fixés selon la valeur des transactions effectuées par le membre.